



**COMUNE DI VILLANOVA DI  
CAMPOSAMPIERO**  
PROVINCIA DI PADOVA

**AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – S.I.T.**

**ditta FA.RO. s.r.l. - Determinazione contributo straordinario**

con sede in Villanova di Camposampiero, Via Marconi

(vedi delibera C.C. 29/12/2022)

**1 – VALORI DI RIFERIMENTO** (base IMU – D.G.C. 76/2020)

Valore di mercato lotto (produttivo) edificato €/mq 70,00  
Valore area agricola (seminativo tabelle Vam 2023 \*) €/mq 6,10

\* Non sono reperibili ad oggi tabelle Vam 2024 per Padova

**2 – STATO DI PROGETTO**

Sup. ambito in ampliamento (da agricola a produttivo) 4664,95

Sup. fabb. in ampliamento 1710,74  $\xrightarrow{\text{lotto corrispondente 60\%}}$  2.851,23

**3 – STIMA VALORE IMMOBILE ATTUALE:**

4664,95 x €/mq 6,10 = € 28.456,20 *Valore area agricola*  
**€ 28.456,20**

**4 – STIMA VALORE IMMOBILE POST INTERVENTO:**

2851,23 x €/mq 70,00 = € 199.586,10 *(lotto uso produttivo "ipotetico" edificato corrispondente al 60%)*  
4664,95-2851,23 x €/mq 45,00 = € 81.617,40 *area di pertinenza*  
Totale **€ 281.203,50**

**5 - COSTI di URBANIZZAZIONE AREA / CONTRIBUTO COSTRUZIONE**

nessun costo per urbanizzazione aree

a) Costo di urbanizzazione: € 0,00  
b) Contributo costruzione:  
    primaria € 14.402,94  
    secondaria € 5.390,86  
    oneri amb. € 4.972,43  
    costo costr. € 0,00  
    **Totale € 24.766,23**

**6 - PLUS VALORE CONSEGUITO:**

**TRASFORMAZIONE URBANISTICA** →  $\Delta \text{ plusvalore} = V_{\text{finale}} - V_{\text{iniziale}}$

Valore 4 V finale = € 281.203,50  
Valore 3 V iniziale = € 28.456,20  
**Totale € 252.747,31**

**6 - CRITERIO STRAORDINARIO:**

A termini dell'art. 16, comma 4, d-ter D.P.R. 380/01 la quota del contributo straordinario da corrispondere al Comune, viene determinata come di seguito:

€ 252.747,31	x	50%	€ 126.373,65
contributo straordinario da corrispondere			€ 126.373,65

Villanova di Camposampiero, 27/08/2024

*Il Responsabile Servizio Edilizia Privata*

*Elisa Sato*

*Ditta Fa.Ro. s.r.l.*

*(Timbro e firma)*

**FA.RO. SRL**  
Via Marconi, 74 - 35010  
Villanova di Camposampiero (PD)  
P.IVA: 01400510283 CF: 01932720277  
Tel. 0499221898 - fareoletti@gmail.com